



Livret D'accueil



Vous êtes autonome ?

Mais

Trop âgé pour rester seul chez vous

Et

*Trop jeune pour être en **EHPAD***

La Résidence Berry Grand Sud est faite pour vous !

Sommaire :

- I. Notre situation géographique
- II. Nos valeurs
- III. Accueil
- IV. Hébergement
- V. Fonctionnement
- VI. Services extérieurs
- VII. Prestations de la Résidence
- VIII. Les animations

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes – 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



I. Notre situation géographique :

À 20 Km au sud de St Amand Montrond. Au cœur du village de Vesdun.



La Résidence, est située au sein du bourg, tout proche des commerces : épicerie, poste, restaurant.

Elle est constituée de 48 appartements de 36m².

La Résidence peut accueillir les personnes en couple.

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes – 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



Les pavillons sont répartis dans un grand parc paysager, des allées goudronnées permettent des promenades en toute sécurité.

Bien intégrée dans la vie locale, la Résidence est largement ouverte sur l'extérieur.

La recherche de préservation maximale de l'autonomie est constante.

La coordination des intervenants médicaux et paramédicaux permet aux résidents de rester chez eux le plus longtemps possible.

Offrant ainsi une réelle qualité de vie en conciliant vie familiale et collective.

II. Nos valeurs :

- ✚ Mettre la personne âgée ou en situation de handicap au centre du dispositif en respectant son histoire de vie.
- ✚ Préserver l'autonomie par un environnement humain et professionnel dynamisant, stimulant et attentif.
- ✚ Valoriser les potentialités de la personne accueillie.
- ✚ Assurer une vie décente et agréable.

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes – 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



- ✚ Favoriser les relations tant internes qu'externes.
- ✚ Etablir un projet personnalisé en adéquation avec les besoins et les facultés de la personne.
- ✚ Maintenir les repères de vie de la personne.

En résumé : Recréer une situation de vie sécurisante et au plus proche des habitudes antérieures de la personne.

III. Accueil :

La Résidence est ouverte aux personnes âgées autonomes, à partir de 60 ans ou aux personnes en situation de handicap

Les logements individuels préservent l'intimité de chacun des résidents.

Les espaces communs leur permettent de bénéficier d'un cadre de vie communautaire et convivial.

Les activités proposées ont pour vocation la stimulation, le maintien des relations sociales, et des acquis.

L'objectif est de veiller au bien-être de chacun, dans des conditions de confort, de sécurité et de préserver l'autonomie le plus longtemps possible.

IV. Hébergement :

Les 48 appartements, tous de plain-pied, se répartissent au sein d'un parc paysager.

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes - 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



Le résident dispose d'un studio de 36 m² loué non meublé, cependant quelques logements peuvent être loués meublés.

Cette habitation se compose de :

- une entrée,
- une pièce spacieuse servant de salle à manger et de chambre,
- un coin kitchenette,
- un local chaufferie, buanderie, débarras,
- une salle d'eau avec lavabo, douche et WC
- une téléassistance avec une permanence téléphonique 24/24h.

Les résidents peuvent aménager leur appartement comme ils le souhaitent, avec leur mobilier et leurs objets personnels pour se sentir « chez eux ».

Chaque logement possède un chauffage collectif au bois, une prise d'antenne de télévision et une prise de téléphone. Il est pourvu d'un compteur de calories pour le chauffage.

Le résident est responsable de



6

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes – 18360 VESDUN

☎ 02 48 63 02 47

direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



l'entretien du logement comme de ses biens personnels.

Un animal de compagnie peut être autorisé dans le logement à condition de respecter les règles élémentaires d'hygiène et de discipline

Chacun est libre d'aller et venir à sa guise, mais doit signaler ses absences.

Par mesure de sécurité, les portes d'accès sont fermées de 20 heures à 7 heures.

La résidence ouvre droit à l'APL, l'aide sociale aux repas et l'aide sociale à l'hébergement sous conditions.

V. Fonctionnement :

La Résidence Autonomie Berry Grand Sud est un établissement public.

Elle est gérée par le CIAS Berry Grand Sud, elle est habilitée à recevoir des personnes autonomes et valides de 60 ans et plus (Article L311-4 du code de l'action sociale et des familles. Décret n°2004-1274 du 26 novembre 2004).

La Responsabilité du bon fonctionnement de la résidence est confiée à la directrice, cette dernière est assistée d'une adjointe et d'une équipe de :

- 3 agents sociaux,
- 3 agents polyvalents cuisine et ménage,
- 1 agent technique.

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes – 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



- ❖ *Une information sera faite auprès du Résident sur ses droits fondamentaux et les protections particulières légales et contractuelles dont il bénéficie, ainsi que les voies de recours à sa disposition. (voir liste des personnes qualifiés dans le hall d'accueil).*

VI. Services extérieurs :

Pour répondre à l'ensemble des besoins des résidents, la Résidence s'appuie sur les professionnels et des services existants localement :

- 🚚 Service D'aide à Domicile (SAD),
- 🚚 Cabinet Infirmier,
- 🚚 Médecins,
- 🚚 Transports Adapté,
- 🚚 Pédicure,
- 🚚 Kinésithérapeute,
- 🚚 Service infirmier à domicile (SSIAD).

Et également de, tous les acteurs du confort de vie (ex : coiffeurs, esthéticienne).

Chacun peut donc poursuivre sa relation avec son médecin traitant, solliciter des services de soins et d'aide à domicile ou encore recourir à des prestataires tels qu'une coiffeuse, une pédicure, etc...

VII. Les prestations de la RESIDENCE :

Du personnel présent de 7h à 20h et joignable 24 heures sur 24 avec un système de téléassistance individuel.

- ✚ Entretien des locaux communs.
- ✚ Service de restauration en salle à manger :
 - ✚ Petit-déjeuner (*facultatif*)
 - ✚ Déjeuner
 - ✚ Dîner (*facultatif*)
- ✚ Possibilité d'avoir des invités.
- ✚ Possibilité d'avoir un plateau en chambre en cas de maladie.
- ✚ Service de lingerie (lavage, séchage et repassage du linge) (*facultatif*)
- ✚ Entretien des espaces verts.

Une facture détaillée est fournie chaque mois et une attestation fiscale annuelle pour les déclarations fiscales peut être également fournie sur demande.

VIII. Animations :

Un panel d'animations est proposé (avec la collation l'après-midi) tel que :

- ✚ Jeux de société,
- ✚ Activités manuelles,
- ✚ Gym douce
- ✚ Sport adapté

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes – 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr



Stimulation Mémoire telle que :

- 🚩 Baccalauréat
- 🚩 Loto
- 🚩 Ateliers mémoire en tout genre.

Des prestations extérieures sont également proposées :

- 🚩 Spectacle de danse,
- 🚩 Visite des clowns,
- 🚩 Chiens visiteurs,

Et en lien avec l'environnement :

- 🚩 Rencontre Olympiades,
- 🚩 Rencontres inter générationnelles (école du village)
- 🚩

Et également des sorties :

- 🚩 Cinéma
- 🚩 Pique-Nique
- 🚩 Sorties ludiques, etc...

La participation est au libre choix du résident et en fonction de ses disponibilités et de ses envies.

Activités diverses



11

Résidence Berry Grand Sud
20 rue du Grand Meaulnes - 18360 VESDUN
☎ 02 48 63 02 47
direction.residence-vesun@cdc-berry-grand-sud.fr

